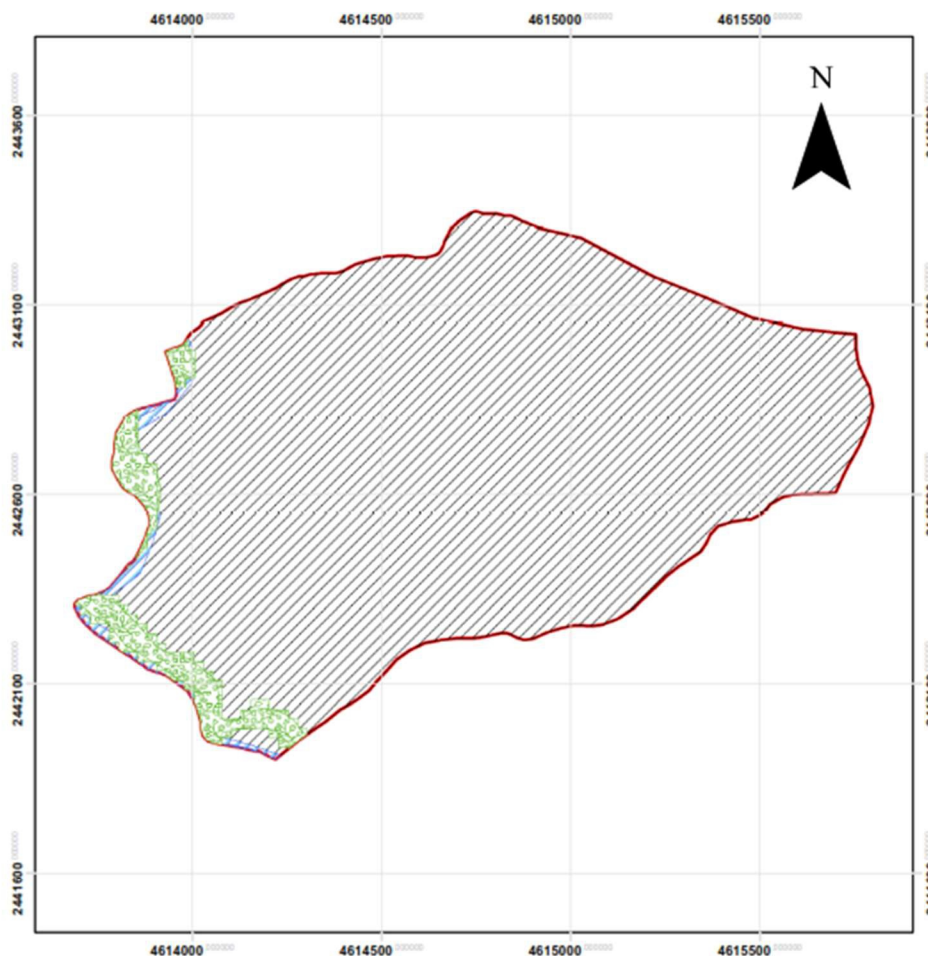


2. VIABILIDAD TÉCNICA

Descripción concepto
Fecha de concepto: 17 de abril de 2024 INFORMACIÓN PREDIO: ID20702 FMI 008-60278 Una vez realizado el análisis de viabilidad catastral del predio en estudio identificado con ID20702, respecto a base geográfica catastral, bases alfanuméricas catastrales, información reportada en Ventanilla Única de Registro de la Superintendencia de Notariado y Registro, y orto imágenes disponibles para el municipio de APARTADO del departamento de ANTIOQUIA, se logró identificar el área inicial de estudio. Teniendo en cuenta el producto resultante y las respectivas reconstrucciones que se ejecutaron para el predio denominado LT PAR SAN JOSE DE APARTADO PLAYA LARGA, se localiza los linderos preliminares que se describen en el documento originario, identificado con el número predial nacional 050450004000000320027000000000 y Folio de Matricula inmobiliaria 008-60278, se identifica lo siguiente: • Área reportada del Folio de Matricula Inmobiliaria de: 178,2625 Ha • Área reportada Catastral espacial identificada: 177,57806500000001 Ha Con la información disponible en la viabilidad, se identifica una cabida inicial de 177,57806500000001 Ha, área con la cual se realizó el cruce de restricciones y condicionantes con la geodatabase suministrada por la Agencia Nacional de Tierras y se identificó: • Área Inicial: 177,57806500000001 Ha • Área sin restricciones (Área Útil): 177,57122200000001 Ha Restricciones detectadas EL/ LOS PREDIO(S) SI CRUZAN CON LA CAPA UNION_DRENAJES_DOBLES_10_2022 Condicionantes Detectadas EL/ LOS PREDIO(S) SI CRUZAN CON LA CAPA DISTRITO_REGIONAL_MANEJO_INTEGRADO_1consultasiempreuso EL/ LOS PREDIO(S) SI CRUZAN CON LA CAPA SUSCEPT_DESLIZAMIENTO_2010 EL/ LOS PREDIO(S) SI CRUZAN CON LA CAPA DRENAJES_SENCILLOS_TOPONIMIA EL/ LOS PREDIO(S) SI CRUZAN CON LA CAPA HUMEDALES_MINISTERIO_10_2022 Solicitudes URT NO REGISTRA.

POLIGONO VIABILIDAD INICIAL



FMI: 008-60278

ID: 20702



CONDICIONANTES

- HUMEDALES_MINISTERIO_10_2022
- DRENAJES_SENCILLOS_TOPONIMIA
- SUSCEPT_DESLIZAMIENTO_2010
- DISTRITO_REGIONAL_MANEJO_INTEGRADO_1consultasiempreuso

CONVENCIONES

- UNION_DRENAJES_DOBLES_10_2022R33
- PREDIOS_INICIALES

RESTRICCIONES

- UNION_DRENAJES_DOBLES_10_2022

De lo expuesto anteriormente se concluye que el predio **SI** es viable para continuar con el trámite, ya que obtiene un 99.9961 % útil.

	Concepto:	Viable	X	No viable	
Nombre del profesional	Henry Alejandro Moreno				
Firma					
Profesión	TECNOLOGO EN TOPOGRAFIA				
Tarjeta profesional No.	01-17300				